

УТВЕРЖДЕНО  
Директором  
ООО «Технобетон Групп»  
Д.А.Альбовым  
Приказ  
№25 от 01.05.2026г.

## ДОГОВОР (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)

**Общество с ограниченной ответственностью «Технобетон Групп»**, далее «Арендодатель», в лице заместителя директора Ашурова Владислава Алимаковича, действующего на основании доверенности б/н от 05.01.2026г., заключает настоящий договор аренды строительной техники с экипажем для физических лиц (далее – «Договор») с любым физическим лицом, именуемым в дальнейшем «Арендатор», обратившимся за предоставлением строительной техники с экипажем, в порядке, предусмотренном Договором. Стороны Договора, совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности – «Сторона», заключили Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

**1.1.** Арендодатель предоставляет Арендатору строительную технику во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации, а Арендатор обязуется своевременно вносить арендную плату согласно разделу 4 Договора.

### **2. Порядок заключения договора**

**2.1.** Публикация (размещение) текста Договора на Интернет-сайте <https://tehnobeton.by> является публичным предложением (офертой) Арендодателя, адресованным неопределенному кругу физических лиц, заключить Договор.

**2.2.** Заключение Договора производится путем присоединения Арендатора к Договору посредством принятия (акцепта) Арендатора условий Договора в целом, без каких-либо условий, изъятий, оговорок. Акцептом публичной оферты каждым Арендатором является подписанием бланка подтверждения присоединения к публичному договору, подготовленного Арендодателем.

**2.3.** Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме.

### **3.Права и обязанности сторон**

**3.1.** Арендодатель обязуется:

**3.1.1.** Поддерживать надлежащее состояние сданной в аренду строительной техники, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

**3.1.2.** обеспечивать бесперебойную эксплуатацию в соответствии с целями аренды;

**3.1.3** для управления и технической эксплуатации строительной техники выделить в распоряжение Арендатора постоянный экипаж, состоящий из машиниста автобетононасоса, являющегося работником Арендодателя и имеющего специальное образование по управлению и эксплуатации;

**3.1.4.** осуществлять страхование строительной техники;

**3.1.5.** нести расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией строительной техники, в том числе расходы на оплату топлива, других расходуемых в процессе эксплуатации материалов, и на оплату сборов.

**3.2.** Арендатор обязуется:

**3.2.1.** Обеспечить надлежащие условия для работы строительной техники:

- для установки Автобетононасоса требуется площадка с твердым грунтом от 8х10м до 14х16м в зависимости от технических характеристик АБН;

- для запуска Автобетононасоса требуется 1-2 м куб, пусковой смеси заводского изготовления;

- наличие горячей (в зимнее время) или холодной (в летнее) время воды в количестве не менее 1-2 м. куб.;

- при необходимости увеличения трассы из бетонопроводов с целью прокачки бетона в отдаленные или труднодоступные места, монтаж, демонтаж и техническую промывку трассы обязан осуществлять собственными силами (количество необходимых труб предоставляется Арендодателем);

- место для слива воды в количестве 1-2 м куб. после технологической промывки;

- перерыв между подачей бетона не должен превышать 30 мин, а при температуре ниже:  $-5^{\circ}\text{C}$  или выше:  $+25^{\circ}\text{C}$ , перерывов между подачей бетона не должно быть;

**3.2.2.** После выполнения работ предоставить специально оборудованное место для мойки спецоборудования и самой спецтехники;

**3.2.3.** При гибели, повреждении строительной техники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что ее гибель или повреждение произошли по обстоятельствам, за которые несет ответственность Арендатор;

**3.2.4.** Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию строительной техники в соответствии с целями аренды.

**3.3.** Арендодатель вправе:

**3.3.1.** От своего имени заключать с третьими лицами договоры на привлечение строительной техники.

**3.4.** Арендатор вправе:

**3.4.1.** Сдавать строительную технику в субаренду.

#### **4. Стоимость аренды и порядок расчетов**

**4.1.** Арендная плата составляет:

<b>Наименование строительной техники</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Тариф, бел. руб.</b>	<b>Сумма НДС, 20%, бел. руб.</b>	<b>Тариф с НДС, бел. руб.</b>
1. Линейный автобетононасос на шасси Sanny	маш/ час	190,00	38,00	228,00
2. Автобетононасос – высота подачи 32-37 метров	маш/ час	220,00	44,00	264,00
3. Автобетононасос – высота подачи 42 метра	маш/ час	250,00	50,00	300,00
4. Автобетононасос – высота подачи 48 метров	маш/ час	300,00	60,00	360,00
5. Автобетононасос – высота подачи 50-52 метра	маш/ час	330,00	66,00	396,00
6. Автобетононасос – высота подачи 56-62 метра	маш/ час	350,00	70,00	420,00

**4.1.1.** Минимальное время аренды составляет 3 машино-часа.

**4.1.2.** При дополнительном использовании бетоноводов в работе автобетононасосов 32-42 метра от 40 до 70 метров дополнительно оплачивается 1 час работы автобетононасоса, при использовании бетоноводов от 70 метров и выше – дополнительно оплачивается 2 часа работы.

**4.1.3.** При использовании дополнительных бетоноводов (до 20 метров) в работе автобетононасосов 48 - 62 метра дополнительно оплачивается 1 час работы автобетононасоса.

**4.1.4.** При дополнительном использовании бетоноводов в работе прицепных и линейных бетононасосов от 35 до 70 метров, дополнительно оплачивается 1 час работы насоса, от 70 до 100 метров дополнительно оплачивается 2 часа

работы насоса, от 100 метров и выше—дополнительно оплачивается 3 часа работы насоса.

**4.2.** В состав арендной платы входят расходы по управлению и технической эксплуатации автобетононасоса. Названные расходы оплачиваются Арендатором в составе арендной платы.

**4.3.** В арендуемое время входит 0,5 часа перед началом работы, необходимое для раскладки опор и стрелы строительной техники и 0,5 часа после окончания работ – для технологической промывки и сборки автобетононасоса. При работе строительной техники за пределами г. Минска Арендатор оплачивает подачу из расчета приведенного ниже в таблице:

Расстояние	АБН линейный – 42м		АБН 48м -62м	
	Цена без НДС/км	Цена с НДС/км	Цена без НДС/км	Цена с НДС/км
От 5 до 49 км от МКАД	5	6	8	9,6
От 50 до 100 км от МКАД	6	7,2	9	10,8
От 100 км от МКАД	7	8,4	10	12

**4.4.** Время аренды фиксируется в справке о времени аренды строительной машины с приложением к ней отрывных корешков «справка к путевому листу». Стороны договорились, что Справка о времени аренды, подтверждающая выполнение работы, составляется сторонами единолично в соответствии с п. 6 ст. 10 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности», п. 1 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 12.02.2018 № 13 «О единоличном составлении первичных учетных документов и признании утратившим силу постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 21 декабря 2015 г. № 58».

**4.5.** Стоимость арендной платы Арендатор перечисляет Арендодателю по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре через ЕРИП до начала выполнения работ, наличными в кассу организации или внесение наличными в кассу банка не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Арендатором Бланка-подтверждения к настоящему договору.

**4.6.** Если арендная плата осуществляется в безналичной форме, Арендатор по требованию Арендодателя должен предоставить Арендодателю платежное поручение либо иной эквивалентный платежный документ, подтверждающий

оплату («Платежный документ») либо направить скан такого Платежного документа по адресу электронной почты [tbeton@inbox.ru](mailto:tbeton@inbox.ru).

## **5.Срок действия и изменение условий договора**

**5.1.** Арендодатель оставляет за собой право в одностороннем порядке внести изменения в условия Договора в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Арендодателем изменений в Договор такие изменения вступают в силу на следующий календарный день после размещения измененного текста Договора на соответствующих веб-адресах, если иной срок вступления изменений в силу не определен при таком размещении.

**5.2.** Договор вступает в силу с даты присоединения Арендатора к Договору посредством принятия (акцепта). Договор действует: а) до момента надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору, либо б) до момента расторжения Договора по соглашению Сторон, либо в соответствии с иными положениями законодательства Республики Беларусь.

## **6.Расторжение договора и ответственность сторон**

**6.1.** Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством Республики Беларусь.

**6.2.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь и условиями настоящего Договора.

**6.3.** В случае несвоевременной оплаты Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,15 % от стоимости арендной платы за каждый день просрочки.

**6.4.** Подлежащие уплате в рамках настоящего Договора проценты за пользование чужими денежными средствами исчисляются в порядке, определенном ст.366 Гражданского Кодекса Республики Беларусь.

**6.5.** Сторона не несет ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, если докажет, что это было вызвано непреодолимым препятствием и возможностью принятия этого препятствия в расчет при заключении Договора. Сторона, которая вследствие возникновения вышеуказанных обязательств не может исполнять свои обязательства, должна письменно известить об этом другую Сторону, с представлением письменных доказательств о невозможности исполнения своих обязательств, в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обязательств. В

случае не уведомления или несвоевременного уведомления, Сторона утрачивает право ссылаться на данные обстоятельства, как основание освобождения от ответственности.

## **7.Обработка персональных данных**

**7.1.** В связи с исполнением обязательств по настоящему Договору Арендатор может передавать Арендодателю информацию, относящуюся в соответствии с законодательством Республики Беларусь к персональным данным («Персональные данные»). Арендодатель вправе обрабатывать Персональные данные исключительно в заявленных Арендатором целях, в целях заключения Договора, оказания услуг и предоставления имущественных прав по Договору, а также в целях и случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь (включая, помимо прочего, выполнение требований о противодействии отмыванию доходов, полученных преступным путем, осуществление финансового или валютного контроля, взыскание задолженности).

**7.2.** Арендодатель обязуется обрабатывать Персональные данные соблюдая требования конфиденциальности и принимать необходимые правовые, организационные и технические меры по обеспечению защиты персональных данных от несанкционированного или случайного доступа к ним, изменения, блокирования, копирования, распространения, предоставления, удаления персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных, обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с законодательством Республики Беларусь в области защиты прав субъектов персональных данных, в частности, принимать меры по защите персональных данных, обрабатываемых в рамках настоящего Договора, в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 N 99-З «О защите персональных данных».

**7.3.** Арендатор поручает Арендодателю: обрабатывать персональные данные с использованием средств автоматизации и без их использования, способом смешанной обработки как на бумажных, так и на электронных носителях, осуществляя такие действия как: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передача по сетям связи общего пользования, информационно-телекоммуникационным сетям (в том числе через специализированных операторов), включая передачу, а также перепоручение обработки контрагентам и иным третьим лицам, оставаясь при этом ответственным перед Арендатором за выполнение своих обязательств по настоящему пункту.

**7.4.** Арендатор соглашается с условиями, изложенными в пунктах 7.1.-3.3, и гарантирует Арендодателю, что предоставление Арендатором Персональных данных в целях осуществления Арендодателем вышеуказанных действий в отношении Персональных данных производится в соответствии с требованиями законодательных актов Республики Беларусь, Арендатором получены все необходимые согласия и (или) разрешения в тех случаях, когда они требуются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **8.Заключительные положения (иные условия)**

**8.1.** Возникающие разногласия по условиям или исполнению Договора решаются сторонами путем переговоров.

**8.2.** До обращения в суд с иском по спорам, возникающим между сторонами в рамках настоящего договора, предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) является обязательным. Срок ответа на претензию 15 календарных дней с даты получения претензии (по почте или электронному адресу).

**8.3.** В случае невозможности разрешения споров соответствующая Сторона вправе реализовать право на расторжение настоящего Договора или обратиться в Экономический Суд Минской области.

**8.4.** Применимым правом по отношению к настоящему Договору является законодательство Республики Беларусь.

## **9.Реквизиты арендодателя**

ООО «Технобетон Групп»

Юридический адрес: Республика Беларусь, 223070, Минская область, Минский район, с/с Михановичский, д. 16 (севернее аг. Михановичи, здание с инвентарным номером 600/С-58498, каб.5)

УНП 693326538, ОКПО 508319306000

Тел. +375 29 150-44-44,

+375 29 170-33-33, +375 29 153-33-44

e-mail: [tbeton@inbox.ru](mailto:tbeton@inbox.ru)

Счет в белорусских рублях:

BY39 ALFA 3012 2F63 4000 1027 0000 в ЗАО "Альфа-Банк", 220013, Минск ул. Сурганова, 43-47, БИК ALFABY2X

Назначение платежа: Оплата за аренду техники по договору публичной оферты